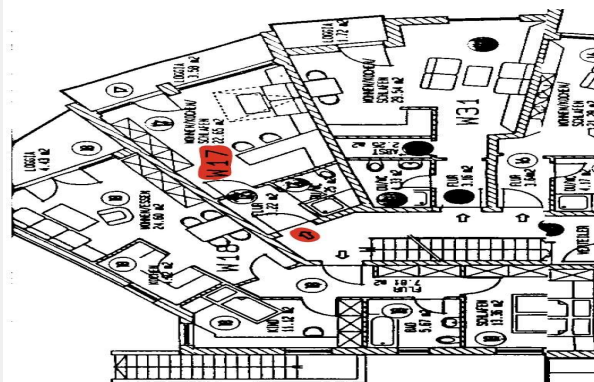
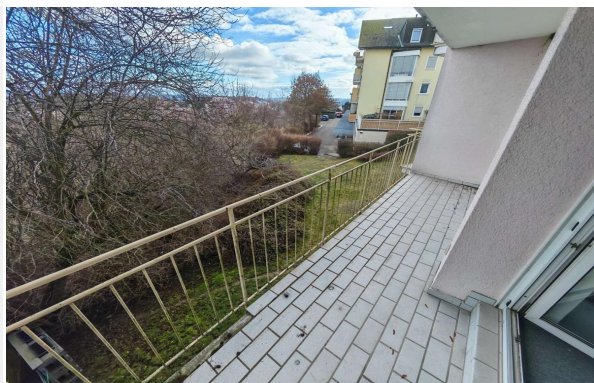




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer VKWE17

Plauen - Vermietete 1 Zimmer Wohnung mit Balkon am Reißberg | attraktive Kapitalanlage

Eckdaten

Kaltmiete	144,00 €
Warmmiete	288,00 €
Nebenkosten	144,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1995
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.06.2028
Energiebedarf	97.7
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	27.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich am Reißberg in Plauen. Die Wohnlage verbindet innenstadtnahe Erreichbarkeit mit einem gewachsenen Wohnumfeld.

Kleine Wohnungen mit Balkon bieten eine interessante Grundlage für eine langfristige Vermietung und sprechen insbesondere Einpersonenhaushalte an. Insgesamt hat das Objekt eine Belegungsquote von über 90 %

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 1 Zimmer Eigentumswohnung in Plauen, Am Reißberg 1.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, verfügt über ca. 32 m² Wohnfläche und einen Balkon. Durch die kompakte Wohnungsgröße, das bestehende Mietverhältnis und den überschaubaren Kaufpreis eignet sich die Wohnung besonders als langfristige Kapitalanlage.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 144,00 €, die Warmmiete 288,00 €.

Das gesamte Hausgeld liegt derzeit bei lediglich 167,18 € monatlich. Darin sind bereits sämtliche Vorauszahlungen sowie 18,62 € monatliche Zuführung zur Erhaltungsrücklage enthalten.

**Bei einem Kaufpreis von 25.000 € entspricht dies einer Bruttomietrendite von ca. 6,9 %. Rendite nach Hausgeldsaldo einschließlich Rücklage: ca. 5,8 %
Der Stellplatz kostet 1.750 € er ist derzeit unvermietet.**

Ausstattung

• ca. 32 m² Wohnfläche • 1 Zimmer • Balkon • Lage im 1. Obergeschoss • bestehendes Mietverhältnis • zentrale Heizungs und Warmwasserversorgung über die Wohnanlage • Erhaltungsrücklage der Wohnungseigentümergeinschaft vorhanden

**Die kompakte Raumaufteilung und der Balkon machen die Wohnung insbesondere für einen Einpersonenhaushalt interessant.
Dazu ist der Erwerb eines Stellplatzes möglich.**

Sonstiges

Die Wohnung wird mit bestehendem Mietverhältnis verkauft und ermöglicht damit laufende Mieteinnahmen ab Eigentumsübergang.

Weitere Unterlagen zum Mietverhältnis, zur Wohnung und zur Wohnungseigentümergeinschaft können bei ernsthaftem Kaufinteresse, nach Angabe der Vollständigen Adresse, zur Verfügung gestellt werden.