



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer VK9003

Plauen - solides Investment, vollvermietet, wenig Aufwand

Eckdaten

Kaltmiete	1.555,00 €
Warmmiete	2.500,00 €
Nebenkosten	945,00 €
Baujahr	1197
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.11.2028
Energiebedarf	121 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	19.11.2018
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Die obere Ostvorstadt ist mit der Stadtbuslinie gut angebunden, die Fiedlerstr. 9 kann als Stadtrandlage zum Reusaer Wald gelten.

Objektbeschreibung

Das solides Mehrfamilienhaus in guter Lage Plauens wurde nach der Erstanierung 1997 laufend instandgehalten.

Ausstattung

Es stehen 8 Wohnungen zur Vermietung, die teilweise seit Jahrzehnten vermietet sind. Bei jeder Neuvermietung wurden die Wohnungen in einen guten Zustand versetzt, so dass kaum Leerstand zu verzeichnen war. Aktuell steht keine Wohnung leer.
Das Haus wird seit der Sanierung 1996 von uns verwaltet.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

KTN Einzug Name Lage Fläche Spalte1 NK Heizg
1 27.05.2014 Mieter EG links 35,10 126,36 41,59 72,05
2 15.02.2008 Mieter EG rechts 30,10 108,36 30,00 27,00
3 20.03.2022 Mieter 1.OG links 38,88 174,96 34,00 42,00
4 29.08.2013 Mieter 1.OG rechts 40,19 174,83 46,00 67,00
5 19.04.2022 Mieter 2.OG rechts 40,00 205,60 40,40 44,00
6 01.08.2022 Mieter 2.OG links 41,45 215,00 41,86 45,60
7 04.10.2010 Mieter DG rechts 37,92 156,00 45,00 59,00
8 30.07.2007 Mieter DG links 89,80 394,64 99,00 209,00

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)