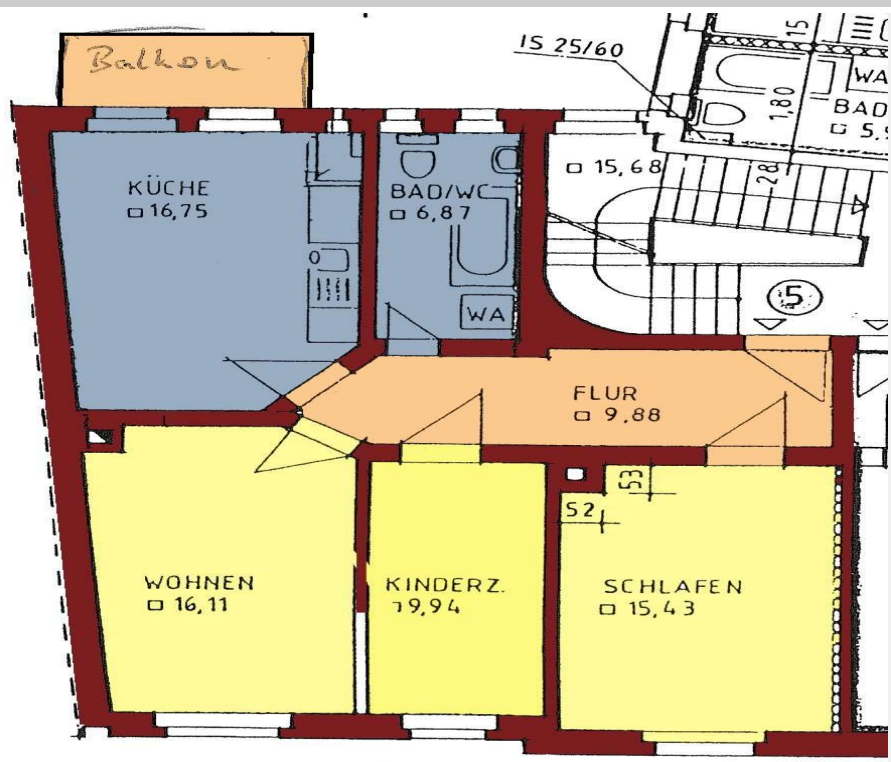


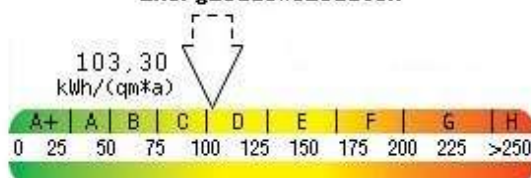


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Energieausweisdaten



Energiekennwert: 103,30 kWh/(qm*a)
 Ausweisart: Energieverbrauchskennwert
 Energieträger: Gas
 (Warmwasser enthalten)

Objektnummer R-Koch 36 I.OG re

Plauen - modern geschnittene, helle 3 Zimmerwohnung in guter Lage mit Einbauküche

Eckdaten

Kaltmiete	448,00 €
Warmmiete	630,00 €
Nebenkosten	74,00 €
Baujahr	1925

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

WG-Geeignet

Bad

Küche

Heizungsart

Stellplatzart

Gartennutzung

Fenster, Wanne

Einbauküche

Zentral

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

31.05.2028

101.2 kWh/(m²*a)

Erdgas leicht

D

31.05.2018

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnlage in Reusa. In der ersten Etage.

Objektbeschreibung

Die schöne Dreiraumwohnung in bester Lage ist perfekt geschnitten. Gegenüber der Eingangstür liegt das Schlafzimmer. Mit 15 m² und einem Fenster bietet dieses ausreichend Platz und Sonnenlicht. Linker Hand im Flur befindet sich das Kinderzimmer und das Wohnzimmer. Beide Zimmer sind, so wie das Schlafzimmer, mit Laminat und einem Fenster ausgestattet. Alle 3 Räume bieten Wohlfühlatmosphäre und sind gut mit Sonnenlicht versorgt. Rechter Hand im Flur befindet sich das Bad und die Küche. Das Badezimmer ist sehr gut ausgestattet, denn es ist gefliest, besitzt ein Fenster und eine Wanne. Die Küche, mit einer schönen Einbauküche, ist mit fast 17 m² der größte Raum der Wohnung und ist gefliest. Des Weiteren kommt man über die Küche zum Balkon, welcher sehr gepflegt ist und einen schönen Ausblick bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Bad mit Fenster, Wanne

Laminat

Balkon

Sonstiges

Robert-Koch-Straße 36, Etage: I.OG rechts, Zimmer: 3, 1 Balkon , Fläche: 77,43

Kaltmiete: 448,04 €

kalte Betriebskosten: 73,56 €

Heizkosten: 108,40 €

Einbauküche: 25,00 €

Gesamtmieta: 655,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)