



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer I.OG rechts

Plauen - Wohnen am Stadtwald – helle 3-Raum-Wohnung mit viel Lebensqualität

Eckdaten

Kaltmiete	394,00 €
Warmmiete	569,00 €
Nebenkosten	70,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1929
Zustand	Neuwertig
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.06.2028
Energiekennwert	122 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	15.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnlage verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Stadtwald befindet sich praktisch vor der Haustür und bietet ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und erholsame Stunden im Grünen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Straßenbahnhaltstelle erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich am Stadtwald in Plauen und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit guter Anbindung.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume und eine praktische Aufteilung, wodurch sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige eignet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Besonders attraktiv ist die Lage direkt am Grünen: Der Stadtwald lädt zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein und befindet sich praktisch direkt vor der Tür. Gleichzeitig ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend – die nächste Straßenbahn-Haltestelle erreichen Sie in nur etwa 2 Minuten zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Eine ideale Wohnung für alle, die gutes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Ausstattung

- Helle Wohnräume
- Praktische Raumaufteilung
- Bad mit Badewanne
- Ruhige und grüne Wohnlage
- Gute Verkehrsanbindung
- Stadtwald in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Kaltmiete: 394,63 €

Betriebskosten: 70,00 €

Heizkosten: 105,00 €

Gesamtmiete: 569,63 €

Die Wohnung bietet die ideale Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Erreichbarkeit und großzügigem Platzangebot.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

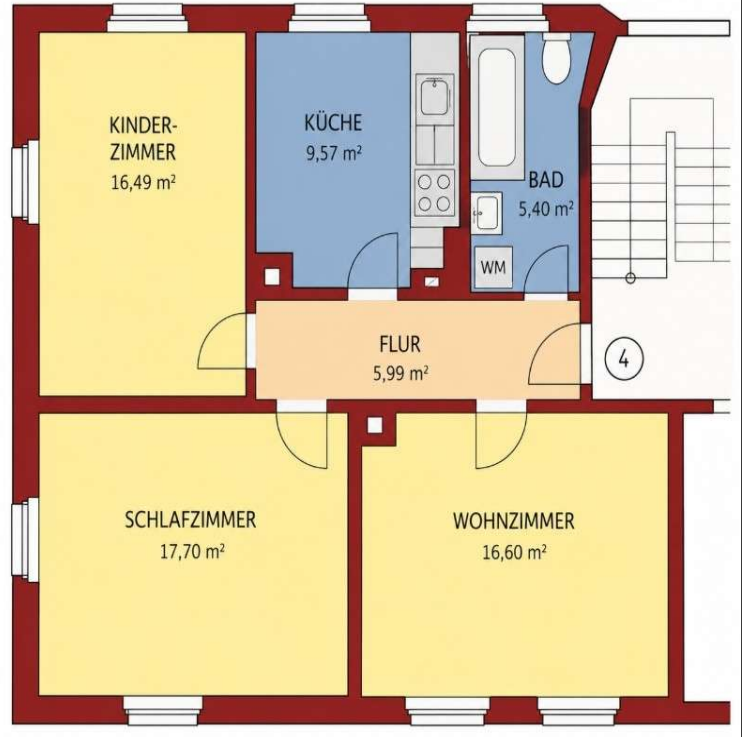
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net