



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer HP rechts

Plauen - stadtnahe Familienwohnung, großes helles Wohnzimmer, Balkon, Stellplatz usw.

Eckdaten

Kaltmiete	530,00 €
Warmmiete	840,00 €
Nebenkosten	310,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Parkhaus
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.08.2028
Energiekennwert	125 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	02.08.2008
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Stadt nah und dennoch angenehm ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in wenigen Minuten zu Fuß gegeben. Auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Eine Lage, die kurze Wege mit Wohnqualität verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese großzügige 3,5 Zimmer Wohnung in der Straßberger Straße 59b bietet auf rund 98 m² viel Platz für das Familienleben. Ein großes, helles Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft Raum für gemeinsame Stunden. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht Rückzug und Gemeinschaft zugleich. Der Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen angenehmen Platz für entspannte Momente nach dem Alltag. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1997 und überzeugt durch ihre ausgewogene Größe und die familiengerechte Struktur.

Ausstattung

Balkon vorhanden. Dachbodenraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster ist voll ausgestattet. Ein Stellplatz im Parkhaus steht zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich durch ihre Raumaufteilung besonders gut für Familien.

Sonstiges

Kostenangaben

Kaltmiete: 530 €

Nebenkosten: 310 €

Stellplatz: 25 €

Kaution: 1.060 €



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

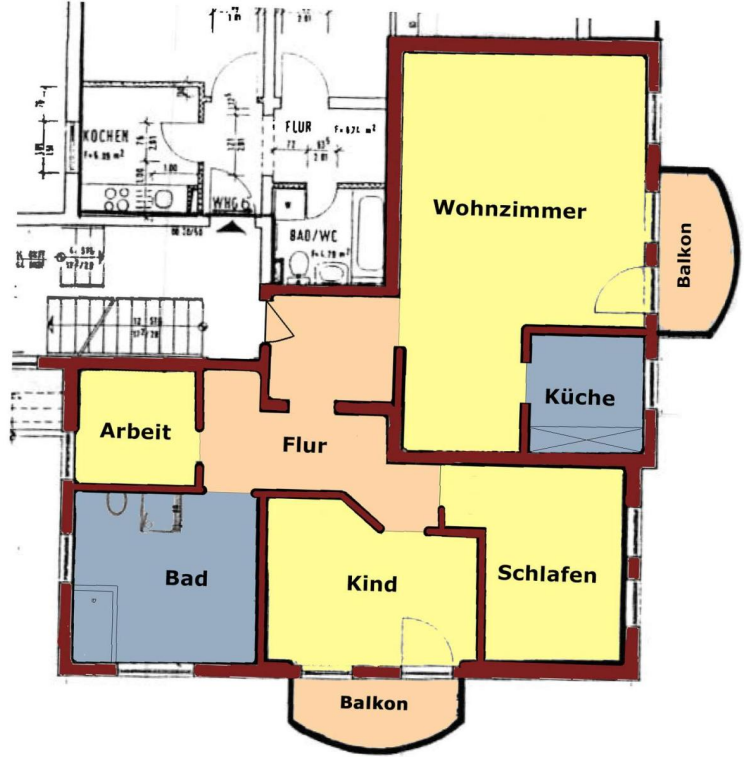
[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)