



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer Hochparterre links

Plauen - Wohnen am Stadtwald – Natur genießen, Stadt erleben!

Eckdaten

Kaltmiete	235,00 €
Warmmiete	393,00 €
Nebenkosten	55,00 €
Baujahr	1933
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befuerung

Unterkellert

Standard

Fenster, Wanne

Einbauküche

Parkett, Fliesen

Zentral

Gas

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

19.11.2028

129,71 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

D

19.11.2028

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ruhig, grün und dennoch zentral – die perfekte Lage!

Am Stadtwald 4 in Plauen genießt du naturnahes Wohnen direkt am Waldrand, ideal für Spaziergänge und Erholung. Gleichzeitig bist du schnell in der Innenstadt, mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und guter Verkehrsanbindung in direkter Nähe. Hier trifft entspannte Wohnqualität auf urbanen Komfort – ein Ort zum Wohlfühlen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Hochparterrewohnung in Haßelbrunn, Plauen

Diese einladende Hochparterrewohnung mit 46,99 m² befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Haßelbrunn in Plauen und bietet ein gemütliches Zuhause in angenehmer Atmosphäre.

Highlights der Wohnung:

- ? Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit optimalem Raumangebot***
- ? Modernes Bad mit Badewanne – ideal zum Entspannen***
- ? Ruhige Lage – perfekt für ein entspanntes Wohngefühl***
- ? Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe***

Die Wohnung überzeugt durch helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohngegend mit einem hohen Wohnkomfort suchen. Genießen Sie die Vorteile dieser attraktiven Hochparterrewohnung in Haßelbrunn.

Ausstattung

Das erwartet dich:

- Helle Räume, die sofort einladend wirken***
- Praktische Einbauküche, perfekt für entspannte Kochabende***
- Große Badewanne, in der du nach einem langen Tag abschalten kannst***
- Ruhige Lage, ideal für Erholung und Entspannung***
- Einkaufsmöglichkeiten & ÖPNV – alles schnell erreichbar***



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

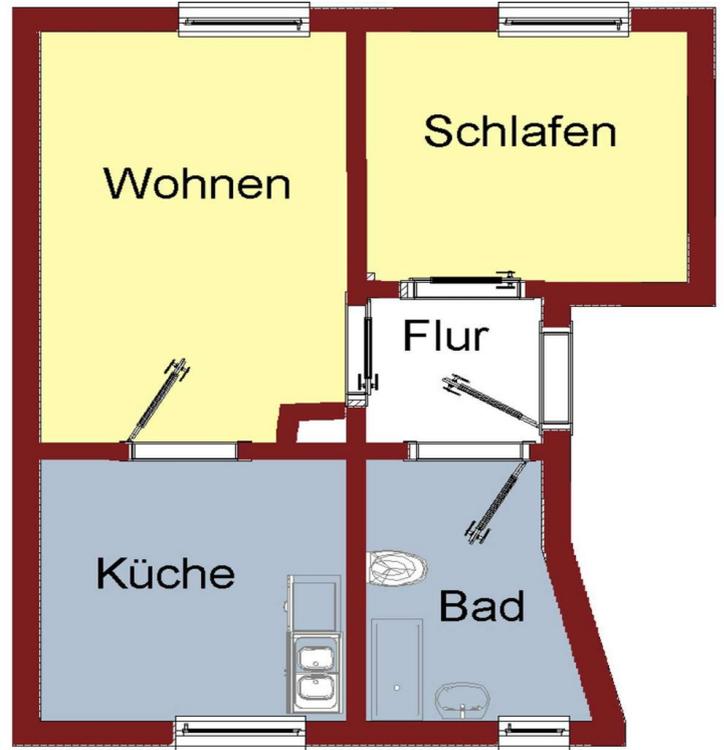
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net