



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer DG Rechts

**Plauen - Charmante Starterwohnung mit moderner Einbauküche  
und großer Dusche – Ruhig & Zentral gelegen!**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>253,81 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>386,81 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>40,00 €</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1903</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>01.06.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>135.65 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>01.06.2018</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Wohnung liegt oberhalb des Seehauses in einer ruhigen Wohngegend und garantiert somit erholsames Wohnen abseits des Trubels. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern.*

#### **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der Neundorfer Straße 97 bietet den idealen Start ins eigene Wohnglück.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- ? *Große Dusche – für maximalen Komfort und Entspannung*
- ? *Moderne Einbauküche – stilvoll und funktional ausgestattet*
- ? *Helle Räume – für ein angenehmes Wohngefühl*
- ? *Ruhige Lage – ideal zum Abschalten und Wohlfühlen*
- ? *Gute Verkehrsanbindung – schnell in der Stadt und im Umland*
- ? *Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe*

## **Sonstiges**

*Diese Wohnung überzeugt nicht nur mit modernem Komfort, sondern auch mit praktischer Ausstattung. Die große Dusche sorgt für Entspannung, während die moderne Einbauküche Funktionalität und Stil vereint. Helle Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die ruhige Lage lädt zum Abschalten ein, während die gute Verkehrsanbindung Flexibilität bietet. Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe machen den Alltag noch einfacher. Einziehen und genießen!*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

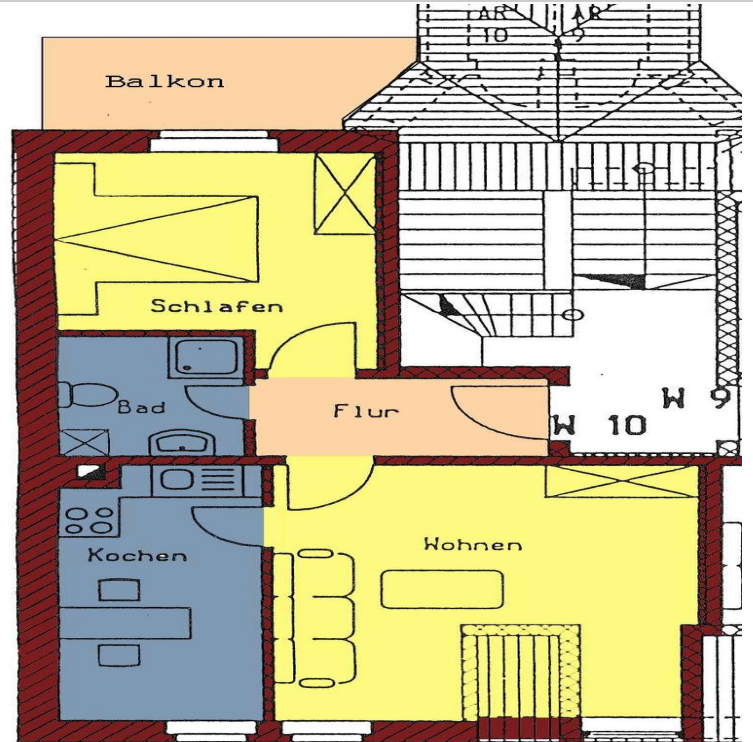
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)