



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer DG

**Plauen - Familienfreundliche Dachwohnung direkt im Grünen
zwischen Schule und Kindergarten, Einbauküche mögl.**

Eckdaten

| | |
|--------------------|-----------------|
| Kaltmiete | 438,00 € |
| Warmmiete | 628,00 € |
| Nebenkosten | 60,00 € |
| Baujahr | 1938 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Heizungsart
Befeuuerung
Unterkellert
Gäste-WC

Dusche, Wanne, Fenster
Zentral
Gas
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
26.08.2028
121.37 kWh/(m²*a)
Gas
D
26.08.2018
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ruhig und grün gelegen, eingebettet zwischen Schule und Kindergarten. Kurze Wege erleichtern den Familienalltag. Das Umfeld ist geprägt von Natur, wenig Verkehr und einer angenehmen Nachbarschaft. Ein Standort, der Sicherheit und Ruhe vermittelt und dennoch gut angebunden ist.

Objektbeschreibung

Familienfreundliche Vierzimmer Dachwohnung mit viel Raum zum Leben und Aufwachsen. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses in der Schulstraße 22 und bietet auf rund 72,97 m² einen ausgewogenen Grundriss. Vier gut nutzbare Zimmer schaffen Platz für gemeinsames Wohnen, Rückzug und kindgerechte Nutzung. Die Lage unter dem Dach verleiht den Räumen eine besondere, wohnliche Atmosphäre.

Ausstattung

Kellerraum vorhanden. Zusätzliches Gäste WC. Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Die Ausstattung ist funktional und auf den Bedarf einer Familie ausgerichtet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

auf Bedarf mit Einbauküche

Kostenangaben

Kaltmiete: 437,82 €

Kalte Betriebskosten: 60,00 €

Heizkosten: 130,00 €

Gesamtmieta: 627,82 €



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

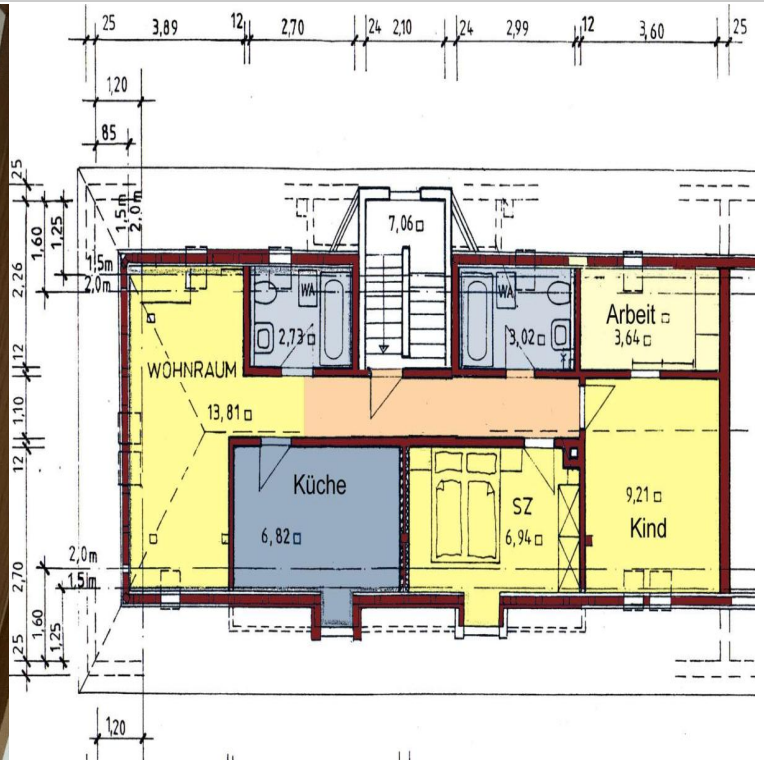
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)