



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer DG Links

Plauen - Dachgeschoss Wohnung mit schönem Balkon in Preißelpöhl

Eckdaten

Kaltmiete	289,70 €
Warmmiete	432,60 €
Nebenkosten	51,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Unterkellert

Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngebiet in Preißelpöhl. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Naherholungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Einbauküche in Plauen – Preißelpöhl

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Preißelpöhl in Plauen. Die Wohnfläche beträgt ca. 41 m². Besonders hervorzuheben sind der vorhandene Balkon sowie die bereits integrierte Einbauküche.

Ausstattungsmerkmale:

- **Ca. 41 m² Wohnfläche**
- **Zwei gut geschnittene Zimmer**
- **Balkon mit Ausrichtung ins Grüne**
- **Einbauküche vorhanden**
- **Badezimmer mit Dusche, WC und Lüftung**
- **Kellerabteil zur zusätzlichen Nutzung**
- **Ruhige Dachgeschosslage**

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngebiet in Preißelpöhl. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Naherholungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- **Ca. 41 m² Wohnfläche**
- **Zwei gut geschnittene Zimmer**
- **Balkon mit Ausrichtung ins Grüne**
- **Einbauküche vorhanden**
- **Badezimmer mit Dusche, WC und Lüftung**
- **Kellerabteil zur zusätzlichen Nutzung**
- **Ruhige Dachgeschosslage**



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Das Haus steht unter Denkmalschutz, ein Energieausweis ist deshalb nicht erforderlich.

Wettinstr. 90, DG li

Kaltmiete: 298,70 €

kalte Betriebskosten: 51,50 €

Heizkosten: 82,40 €

Einbauküche: 25,00 €

Gesamtmiete: 457,60 €



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

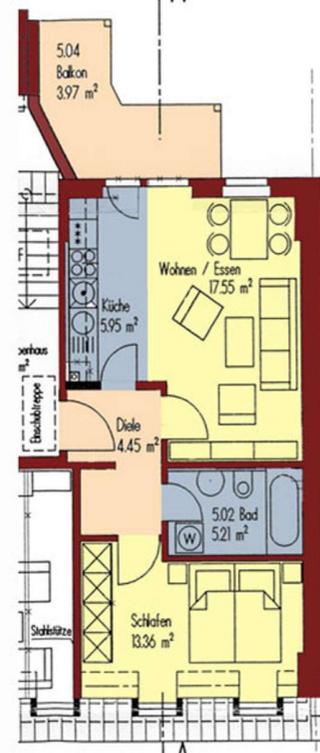
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)