



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer DG links

Plauen - Idyllisches Wohnen im Dachgeschoss – Ruheoase in der Pirkerstraße 5

Eckdaten

Kaltmiete	208,00 €
Warmmiete	329,00 €
Nebenkosten	46,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1934
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.08.2028
Energiekennwert	118.74 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	02.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Pirkerstraße 5 besticht durch ihre ruhige und grüne Lage in Plauen. Umgeben von Natur und gepflegten Grünflächen, bietet sie eine entspannte Wohnatmosphäre abseits des Trubels, aber dennoch mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Spazierwege und Parks liegen in unmittelbarer Nähe. Ein perfekter Ort für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung in der Südvorstadt von Plauen

Diese ansprechende Dachgeschosswohnung befindet sich auf einem Hügel in der ruhigen Südvorstadt von Plauen und bietet einen herrlichen Ausblick sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Highlights der Wohnung:

- ? Charmante Dachgeschosswohnung mit idealem Raumangebot*
- ? Ruhige Lage auf einem Hügel – perfekt für Naturliebhaber*
- ? Nur 10 Minuten bis zur nächsten Straßenbahnhalttestelle*
- ? Ungefähr 5 Minuten mit dem Auto ins Stadtzentrum*

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und den einzigartigen Charme eines Dachgeschosses. Genießen Sie die Ruhe und die schöne Umgebung, während Sie gleichzeitig schnell Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt haben.

Ausstattung

- ? Großzügige, helle Räume – Lichtdurchflutet für ein angenehmes Wohnambiente*
- ? Modernes Badezimmer – Mit großer Badewanne und praktischem Duschkopf*
- ? Ruhige Wohnlage – Perfekt zum Entspannen, umgeben von viel Grün*
- ? Gute Anbindung – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe*

Genießen Sie ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und Lebensqualität vereint!

Sonstiges

Diese Wohnung in der Pirkerstraße 5 überzeugt nicht nur mit ihrer idyllischen Lage, sondern auch mit einem einzigartigen Wohlfühlfaktor. Große, lichtdurchflutete Räume, ein modernes Badezimmer mit entspannender Badewanne und die ruhige Umgebung machen sie zu einem echten Wohntraum.

Lassen Sie sich begeistern und finden Sie Ihre Traumwohnung in der Pirkerstraße 5!



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

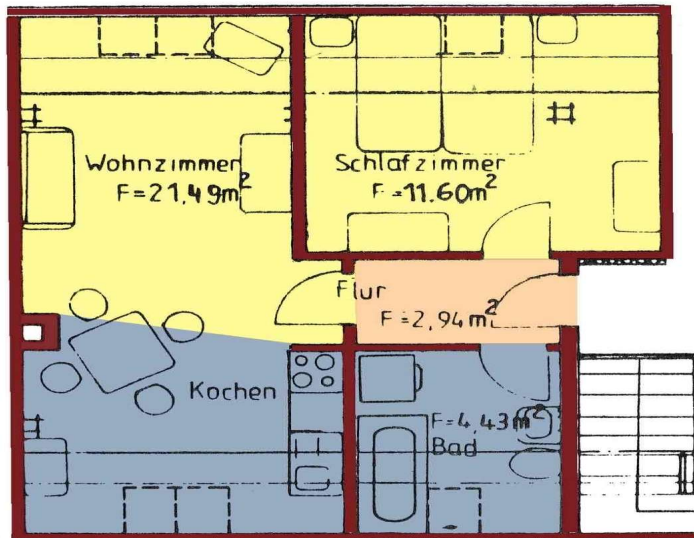
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net