



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer BW3 DG li

**Neuensalz - herrliche Dachwohnung im Grünen mit Weitblick,
Balkon und Wallbox**

Eckdaten

Kaltmiete	321,00 €
Warmmiete	500,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Baujahr	1995

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.05.2028
Energiebedarf	88.1
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	18.05.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im Birkenweg in Mechelgrün in einem freistehenden Wohnhaus mit nur wenigen Nachbarn. Die ruhige, ländlich geprägte Umgebung bietet viel Grün, frische Luft und einen beeindruckenden Ausblick über die Landschaft. Wer nach Feierabend Erholung statt Verkehrslärm sucht, findet hier den idealen Rückzugsort. Gleichzeitig bleiben die Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Stadt Plauen gut erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Privatsphäre und Fernblick macht diesen Standort besonders attraktiv für junge Menschen und Paare.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Wer morgens gern mit Weitblick aufwacht und abends die Ruhe des Landlebens genießt, findet im Birkenweg 3 ein besonderes Zuhause. Die gemütliche Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem außergewöhnlich schönen Ausblick über die Umgebung.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und lassen die Landschaft zum Teil des Wohngefühls werden. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und lädt zu gemeinsamen Kochabenden mit Freunden ein.

Das Schlafzimmer unter der charmanten Dachschräge vermittelt eine besonders behagliche Atmosphäre und bietet genügend Raum für ein großes Bett und weitere Einrichtung. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet und vereint Komfort und Funktionalität.

Ein besonderes Highlight für moderne Mobilität stellt die vorhandene Wallbox dar. Damit eignet sich die Wohnung auch ideal für Fahrer eines Elektrofahrzeugs.

Ausstattung

Großes Wohnzimmer mit Balkonzugang. Balkon mit weitem Ausblick. Separate Wohnküche mit Platz für einen Essbereich. Gemütliches Schlafzimmer unter der Dachschräge. Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Wallbox für Elektrofahrzeuge vorhanden.

Sonstiges

Kostenangaben

Kaltmiete: 321,00 €

Kalte Betriebskosten: 70,00 €

Heizkosten: 109,00 €

Gesamtmiete: 500,00 €

Stellplatz für 30 € möglich



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

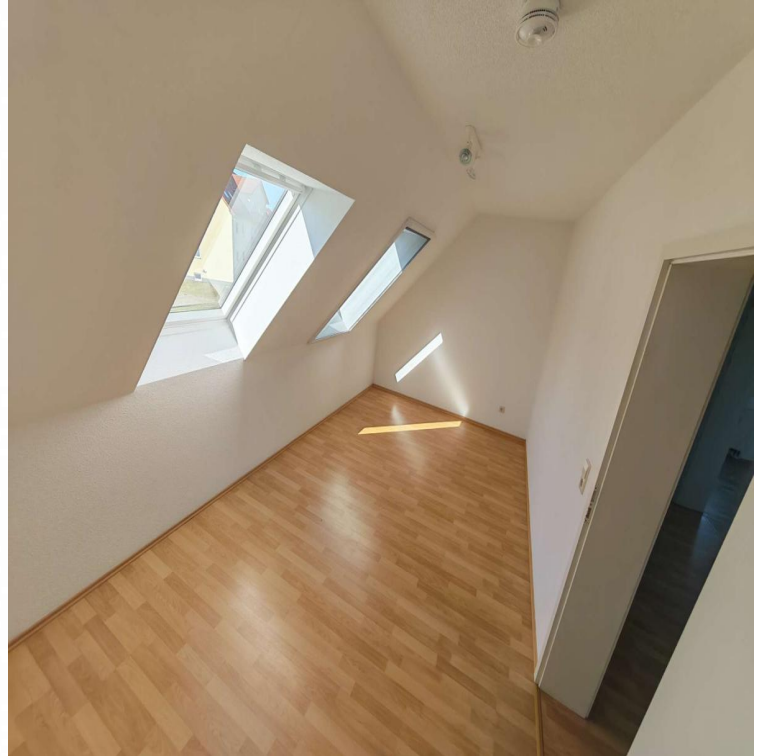
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)