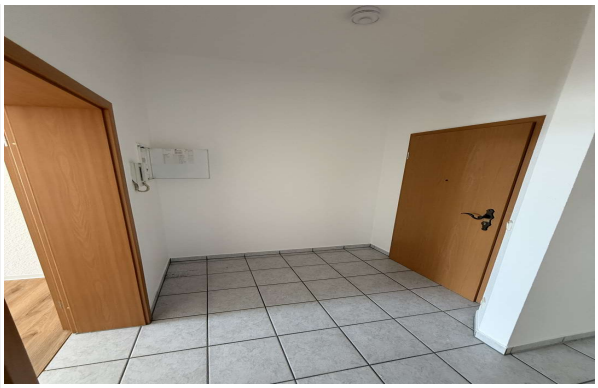

Objektnummer 5220830

Plauen - Helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon und praktischem Grundriss

Eckdaten

Kaltmiete	***394,41 €***
Warmmiete	***499,41 €***
Nebenkosten	***105,00 €***

Baujahr	***1905***
Zustand	***Neuwertig***
Letzte Modernisierung	***1996***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Wanne***
Heizungsart	***Etage***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***26.03.2028***
Energiekennwert	***166.0 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Erdgas leicht***
Energieeffizienzklasse	***F***
Ausstelldatum	***27.03.2018***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage in der Nähe des Postsportplatzes. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch Bus und Straßenbahn sorgt für kurze Wege innerhalb der Stadt.

Der nahegelegene Postsportplatz sowie verschiedene Grünflächen bieten attraktive Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 3-Raum-Wohnung mit ca. 71,71 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Hinteren Gellertstraße 37.

Die Wohnung befindet sich in zweiter Reihe zur Straße und bietet dadurch ein angenehmes Wohnumfeld. Mittelpunkt der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird die Wohnung über eine kostengünstige Gasetagenheizung, wodurch der Energieverbrauch individuell gesteuert werden kann.

Ausstattung

- ***Balkon an der Küche***
- ***Bad mit Badewanne***
- ***Separate Küche***
- ***Abstellraum in der Wohnung***
- ***Ruhige Lage in zweiter Reihe***
- ***Gute Verkehrsanbindung***

Sonstiges

Kaltmiete: 394,41 €
Betriebskosten: 105,00 €
Heizkosten: nicht enthalten (Gasetagenheizung, direkte Abrechnung durch den Mieter)

Gesamtmiete: 499,41 € zzgl. Heizkosten

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare, kleine Familien oder alle, die eine großzügige Wohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net