



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 4877904

Plauen - Idyllisches Wohnen im Dachgeschoss – Ruheoase in der Pirkerstraße 5

Eckdaten

Kaltmiete	208,00 €
Warmmiete	329,00 €
Baujahr	1934
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Unterkellert

Standard

Wanne, Fenster

Fliesen, Parkett

Zentral

Gas

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

02.08.2028

118.74 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

D

02.08.2018

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Pirkerstraße 5 besticht durch ihre ruhige und grüne Lage in Plauen. Umgeben von Natur und gepflegten Grünflächen, bietet sie eine entspannte Wohnatmosphäre abseits des Trubels, aber dennoch mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Spazierwege und Parks liegen in unmittelbarer Nähe. Ein perfekter Ort für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung in der Südvorstadt von Plauen

Diese ansprechende Dachgeschosswohnung befindet sich auf einem Hügel in der ruhigen Südvorstadt von Plauen und bietet einen herrlichen Ausblick sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Highlights der Wohnung:

- ? Charmante Dachgeschosswohnung mit idealem Raumangebot*
- ? Ruhige Lage auf einem Hügel – perfekt für Naturliebhaber*
- ? Nur 10 Minuten bis zur nächsten Straßenbahnhalttestelle*
- ? Ungefähr 5 Minuten mit dem Auto ins Stadtzentrum*

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und den einzigartigen Charme eines Dachgeschosses. Genießen Sie die Ruhe und die schöne Umgebung, während Sie gleichzeitig schnell Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt haben.

Ausstattung

- ? Großzügige, helle Räume – Lichtdurchflutet für ein angenehmes Wohnambiente*
- ? Modernes Badezimmer – Mit großer Badewanne und praktischem Duschkopf*
- ? Ruhige Wohnlage – Perfekt zum Entspannen, umgeben von viel Grün*
- ? Gute Anbindung – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe*

Genießen Sie ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und Lebensqualität vereint!

Sonstiges

Diese Wohnung in der Pirkerstraße 5 überzeugt nicht nur mit ihrer idyllischen Lage, sondern auch mit einem einzigartigen Wohlfühlfaktor. Große, lichtdurchflutete Räume, ein modernes Badezimmer mit entspannender Badewanne und die ruhige Umgebung machen sie zu einem echten Wohnraum.

Lassen Sie sich begeistern und finden Sie Ihre Traumwohnung in der Pirkerstraße 5!



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

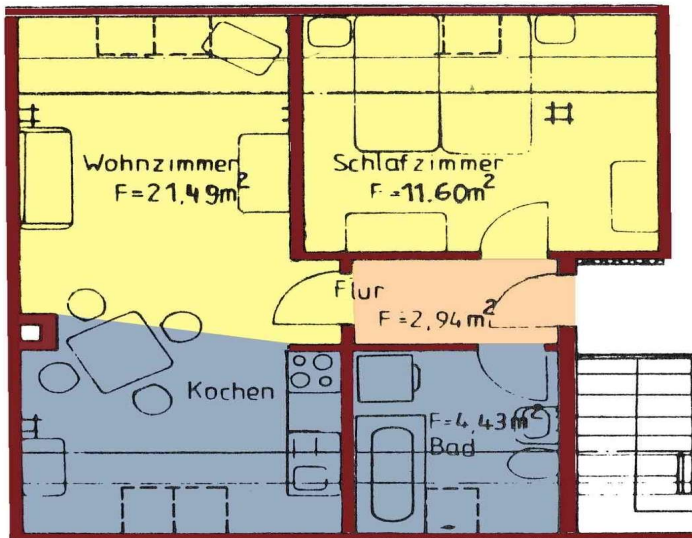
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)